

売地

南区 城南町舞原 【全3区画】

★建築条件無し★完成宅地渡し♪

場所	熊本市南区城南町舞原208番1 【カーナビ】南区城南町舞原205番4の西側				
価格 (税込み)	① 7,580,000 円	坪単価	122,238 円		
土地面積	実測 205.00 m ²	私道負担	なし		
	約 62.01 坪		m ²		
交通	熊本バス「舞原団地前」バス停 徒歩約9分(約640m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	西側:幅員約5.01m私道(開発道路)				
法令制限	集落内開発区域				
設備	上下水道(売主負担で宅地内へ引き込み)、電気				
現況	造成工事中	引渡し	令和6年10月上旬頃		
小学校	隈庄小学校 徒歩約26分(約2068m)	中学校	下益城城南中学校 徒歩約25分(約1982m)		
備考	※引渡し時、上水道加入金・検査費用69,500円及び 受益者負担金(200円/m ²)の清算がございます。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	7,580,000円	205.00m ²	62.01坪	122,238円
	2	7,580,000円	202.01m ²	61.10坪	124,058円
	3	7,580,000円	203.01m ²	61.41坪	123,432円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月 末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

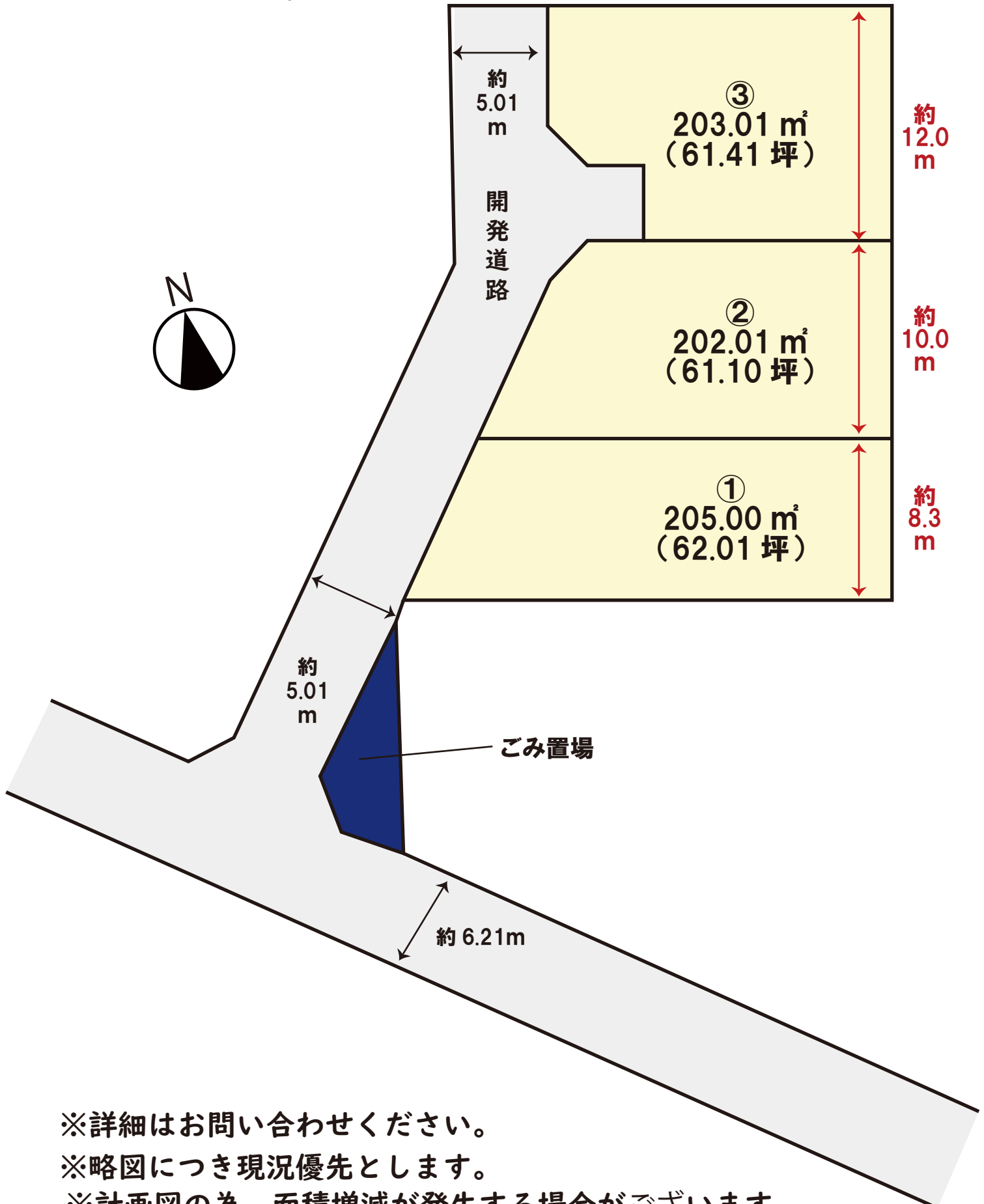


お問合せは
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

城南町舞原 全3区画



※詳細はお問い合わせください。

※略図につき現況優先とします。

※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

価格表

南区城南町舞原 全3区画

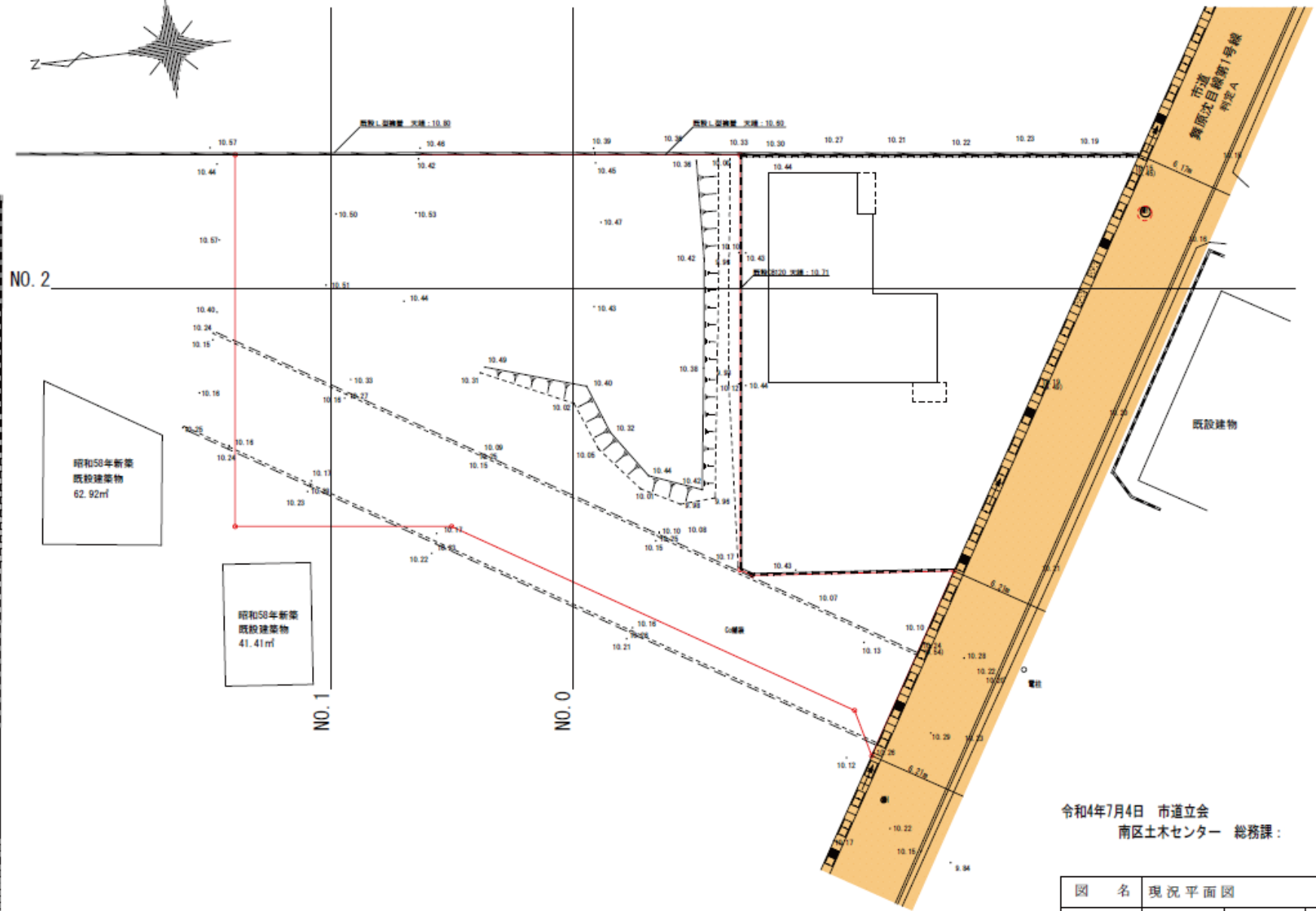
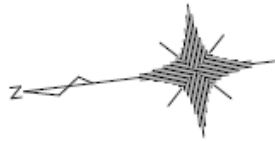
No. 11446

熊本市南区城南町舞原208-1 他

建築条件なし！！

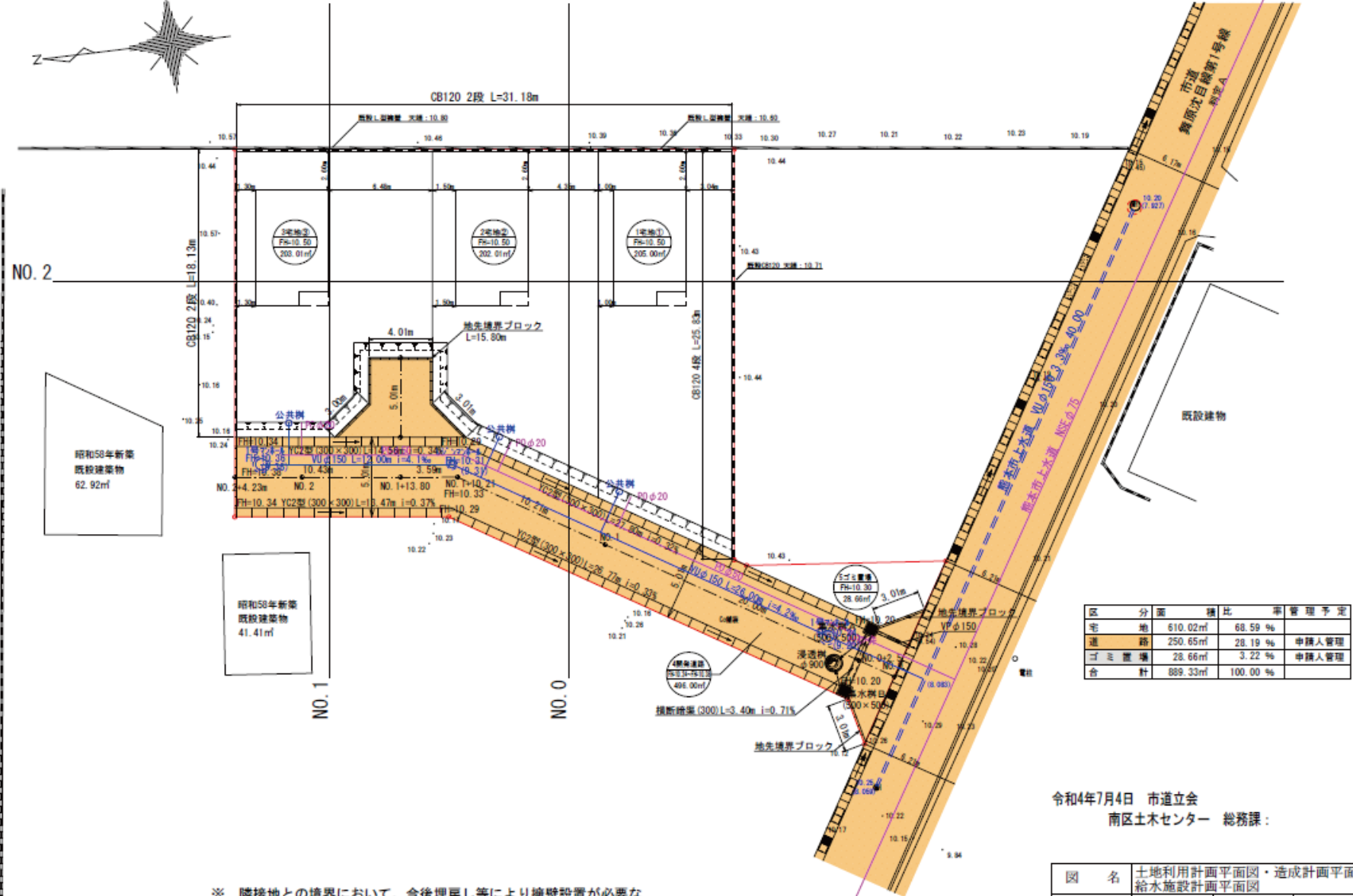
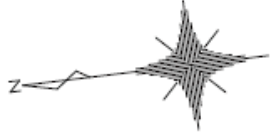
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R6.6/30時点)
	(㎡)	(坪)			
①	205.00	62.01	122,238 円	7,580,000 円	
②	202.01	61.11	124,058 円	7,580,000 円	
③	203.01	61.41	123,432 円	7,580,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。



令和4年7月4日 市道立会
 南区土木センター 総務課

図名	現況平面図		
図番	19	縮尺	1/250
場所	熊本市南区城南町舞原字東208番1の一部 208番4の一部、209番の一部		
作成年月日	令和6年1月5日		



NO. 2

昭和58年新築
既設建築物
62.92㎡

昭和58年新築
既設建築物
41.41㎡

NO. 1

NO. 0

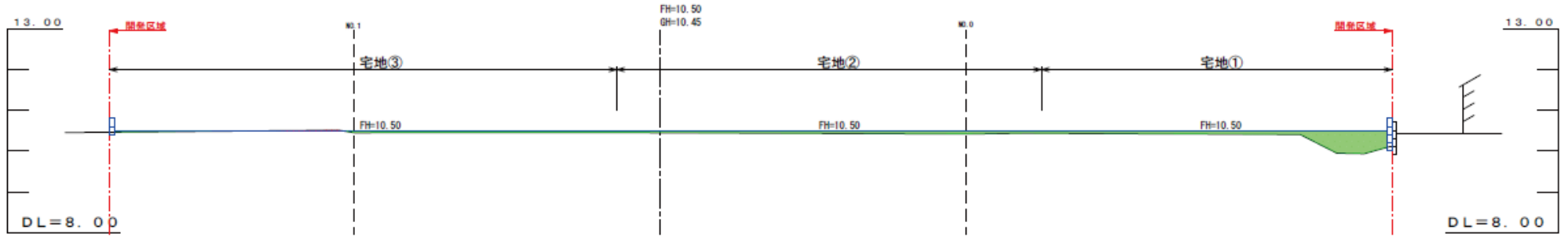
区分	面積	積比	率	管理予定
宅地	610.02㎡	68.59%		
道路	250.65㎡	28.19%		申請人管理
ゴミ置場	28.66㎡	3.22%		申請人管理
合計	889.33㎡	100.00%		

令和4年7月4日 市道立会
南区土木センター 総務課

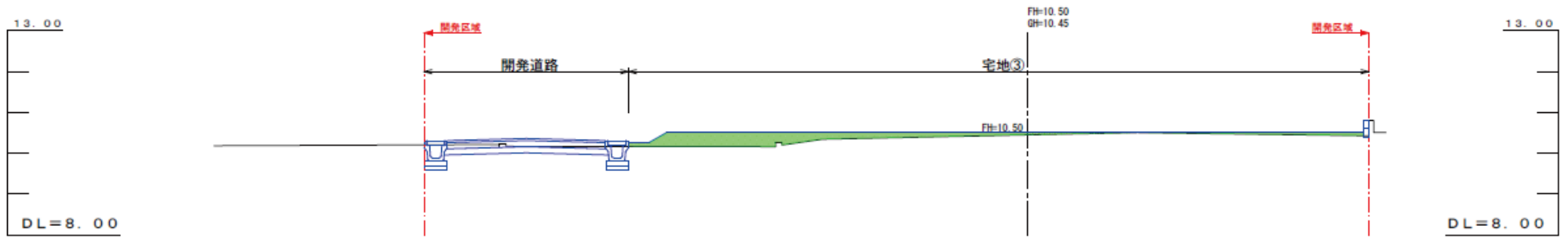
※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・給水施設計画平面図		
図番	20・21・23	縮尺	1/250
場所	熊本市南区城南町舞原字東208番1の一部 208番4の一部、209番の一部		
作成年月日	令和6年1月5日		

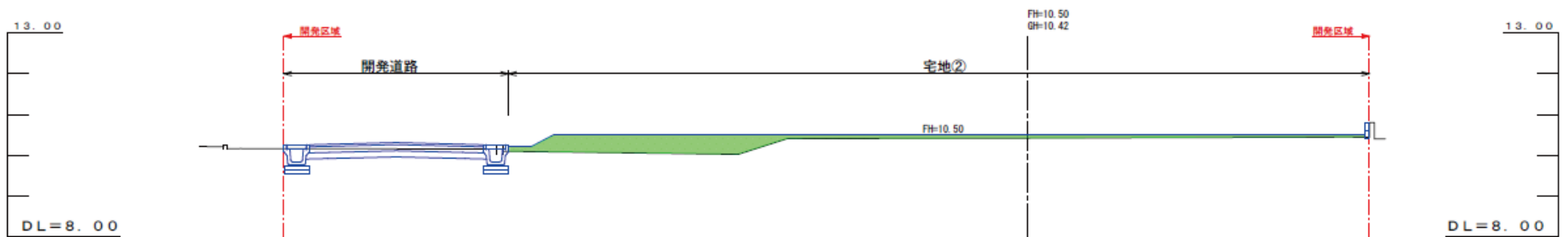
NO. 2



NO. 1



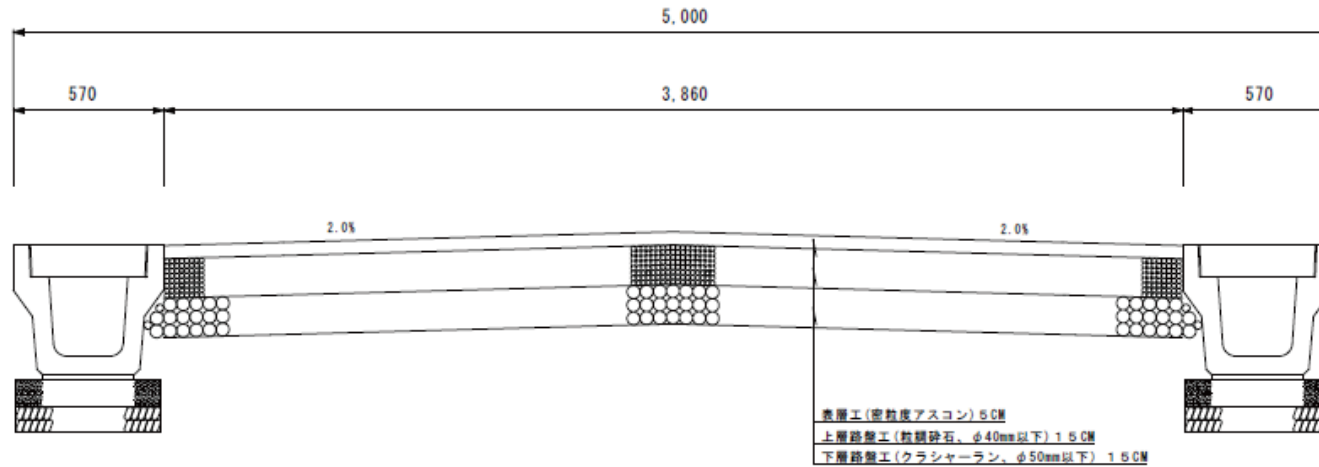
NO. 0



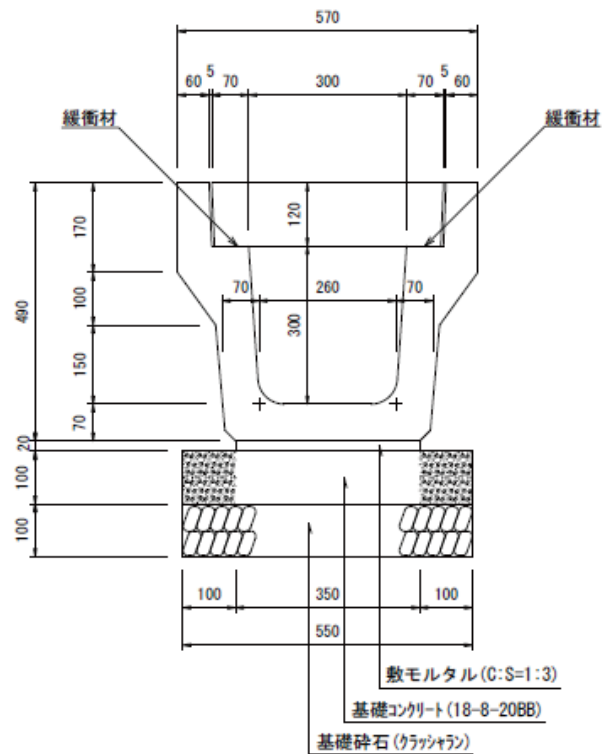
盛土
切土

図名	造成計画断面図		
図番		縮尺	1/100
場所	熊本市南区城南町舞原字東208番1の一部 208番4の一部、209番の一部		
作成年月日	令和6年1月5日		

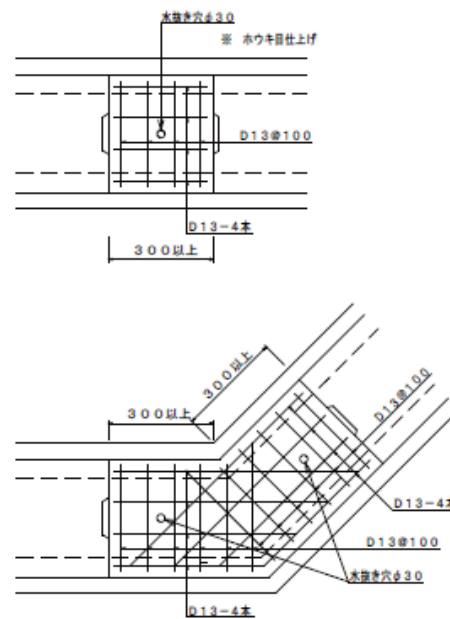
道路標準断面図 5. OM S=1/20



YC2型側溝 S=1/10

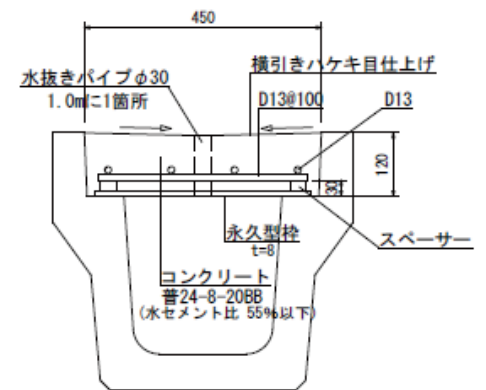


現場打ち側溝蓋 S=1/20 (平面図)

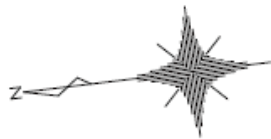


水抜き穴は1mに1ヶ所を両端から50cm確保

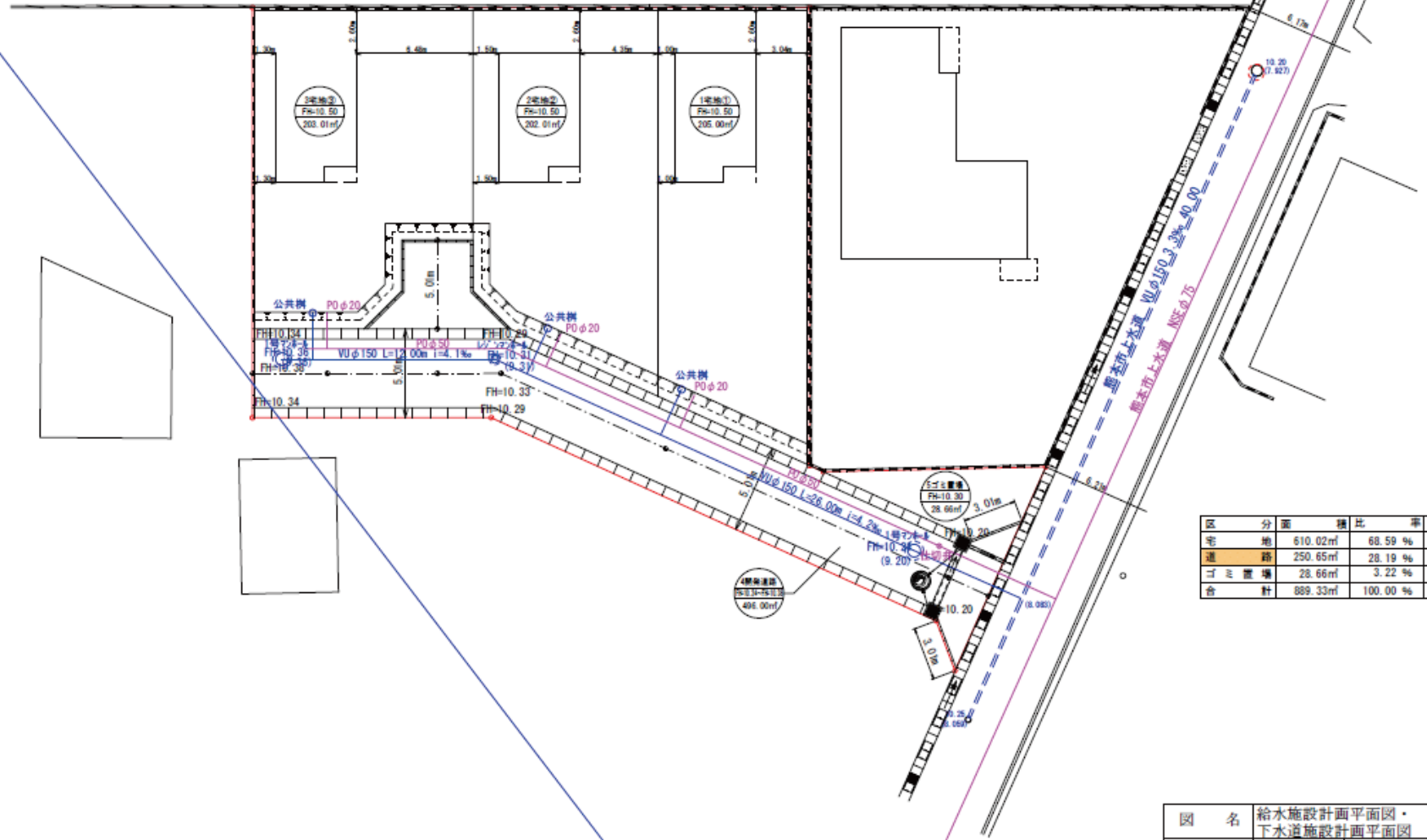
現場打ち側溝蓋 S=1/10 (断面図)



図名	道路横断面図		
図番	28-1	縮尺	図示
場所	熊本市南区城南町舞原字西348番4、349番2		
作成年月日	令和4年11月10日		



120m



区分	面積	比率	管理予定
宅地	610.02㎡	68.59%	
道路	250.65㎡	28.19%	申請人管理
ゴミ置場	28.66㎡	3.22%	申請人管理
合計	889.33㎡	100.00%	

図名	給水施設計画平面図・ 下水道施設計画平面図		
図番	24	縮尺	1/250
場所	熊本市南区城南町舞原字東208番1の一部 208番4の一部、209番の一部		
作成年月日	令和6年1月5日		